

طراحی، اجرا، نظارت  
تاسیسات الکتریکی ساختمان  
مشاوره فنی و تهیه دفترچه محاسبات  
سیستم های هوشمند ساختمان  
تجهیزات الکتریکی مراکز داده



Mandyai, co.  
گروه مهندسی



دفتر مرکزی:

امارات متحده عربی، فجیره، الغفره، خیابان حمد بن عبدالله، برج الاتواد  
تلفن: +۹۷۱۵۶ ۸۳۴ ۴۴۸۵

شعبه ۱:

ایران، تهران، شهرک غرب، خیابان گل افشان، خیابان یکم، مرکز تجاری اداری  
ایرانیان  
تلفن: +۹۸۹۱۲ ۲۰۸ ۷۵۷۸

شعبه ۲:

عمان، مسقط، الخویر، خیابان ۳۰۴، خیابان دوحه الادب، واحد ۱۹۳  
تلفن: +۹۶۸ ۷۶۷ ۸۷۵۸۴



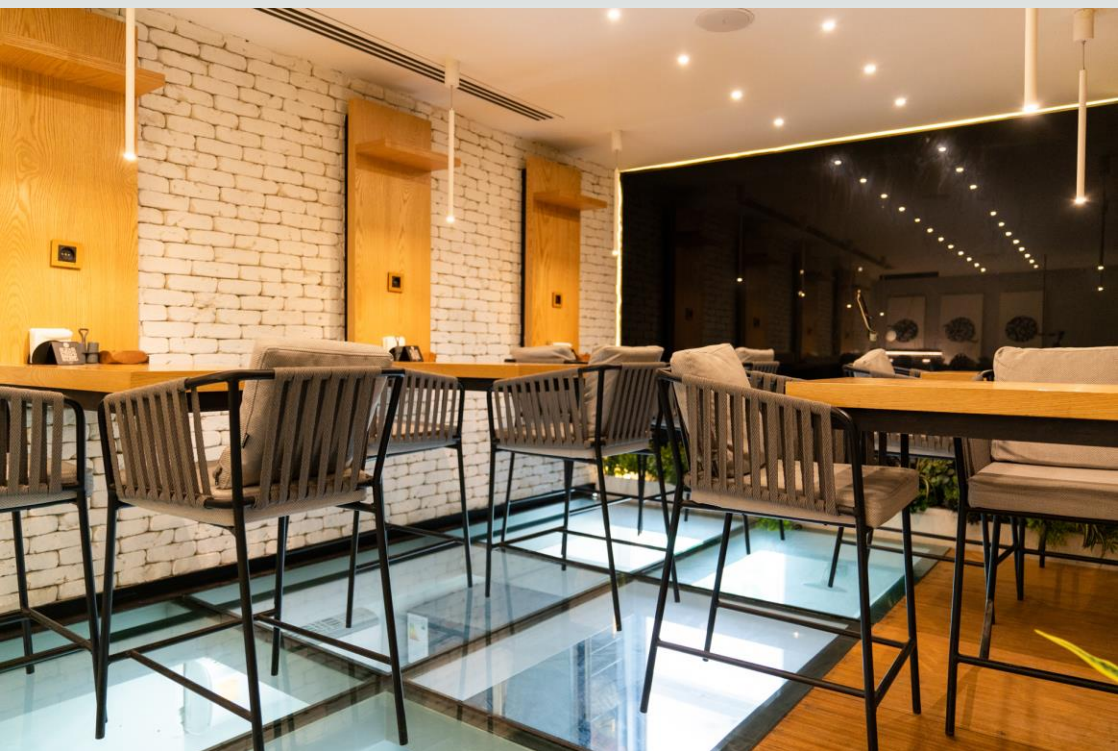
# فهرست موضوعات

۲	دفاتر مهندسی
۴	تاسیسات الکتریکی ساختمان
۸	مشاوره فنی و تهیه دفترچه محاسبات
۱۴	سیستم های هوشمند ساختمان
۱۸	تجهیزات الکتریکی مراکز داده



MANDYAI Since 2012  
گروه مهندسی

## دفتر مهندسی



آدرس:

دفتر مرکزی:

امارات متحده عربی، فجیره، الغفره، خیابان حمد بن عبدالله، برج الاتواد

تلفن: +۹۷۱ ۵۶ ۸۳۴ ۴۴۸۵

شعبه ۱:

ایران، تهران، شهرک غرب، خیابان گل افشان، خیابان یکم، مرکز تجاری اداری ایرانیان

تلفن: +۹۸۹۱۲ ۲۰۸ ۷۵۷۸

شعبه ۲:

عمان، مسقط، الخویر، خیابان ۳۰۴، خیابان دوحه الادب، واحد ۱۹۳

تلفن: +۹۶۸ ۷۶۷ ۸۷۵۸۴

## شرکت مندی در یک نگاه

شرکت مندی، با بیش از ۱۲ سال تجربه کار حرفه ای، ارائه دهنده خدمات مهندسی در پروژه های سیستم های الکتریکی و تاسیسات وابسته با بهره گیری از هوش مصنوعی می باشد. خدمات شرکت مهندسی مندی شامل طراحی، نظارت و اجرا می باشد و در چهار دسته اصلی ارائه می گردد:

۱- سیستم های الکتریکی ساختمان

۲- مشاوره فنی و تهیه دفترچه محاسبات

۳- سیستم های هوشمند ساختمان

۴- تجهیزات الکتریکی مراکز داده

چشم انداز گروه مهندسی مندی، دستیابی گسترده به بازار های جهانی در حوزه برق و هوشمند سازی می باشد و این مهم، تنها با ارائه خدمات با قابلیت اطمینان بالا، منطبق بر استانداردهای جهانی و مقررات ملی ساختمان و بهره گیری از تکنولوژی های نوظهور محقق خواهد شد. گروه مهندسی مندی همواره در تلاش است تا سیستم هایی منطبق بر انرژی های تجدیدپذیر و اقتصادی، اما کاربردی خلق نماید؛ تا بتواند تجربه زندگی در محیط منحصر بفرد و سرشار از آسایش را برای کاربران به ارمغان آورد.

دکتر مریم صارمی  
موسس و رئیس هیئت مدیره  
شرکت مهندسی مندی

مهندس امیر سراجی  
موسس و مدیر عامل  
شرکت مهندسی مندی

*Maryam*

*A. Sraji*





# تاسیسات الکتریکی ساختمان

سیستم های الکتریکی از جمله سیستم های برق رسانی، روشنایی و هوشمند سازی، نقش بسیار حیاتی در زیرساخت هر بنا ایفا می کنند.

تیم مندی، خدمات طراحی، نظارت و اجرای انواع سیستم های الکتریکی، سازگار با نوع کاربری بنا و مطابق با استانداردهای ایمنی به کاربران خود ارائه می دهد.

خدمات متنوع گروه مهندسی مندی در مجموعه سیستم های الکتریکی، متناسب با نوع و کاربرد مختص همان بنا، قابل پیاده سازی می باشد:

- ساختمان های مسکونی
- ساختمان های تجاری
- ساختمان های اداری
- ساختمان ها و مجتمع های صنعتی
- ساختمان های حیاتی و ویژه
- ساختمان های با کاربری خاص

گروه مهندسی مندی با بیش از ۲۰ سال سابقه، به عنوان یکی از معتبرترین پیمانکاران در این حوزه در کشور شناخته می شود و مهندسین گروه مندی قادر به مدیریت و اجرا پروژه های پیچیده می باشند.

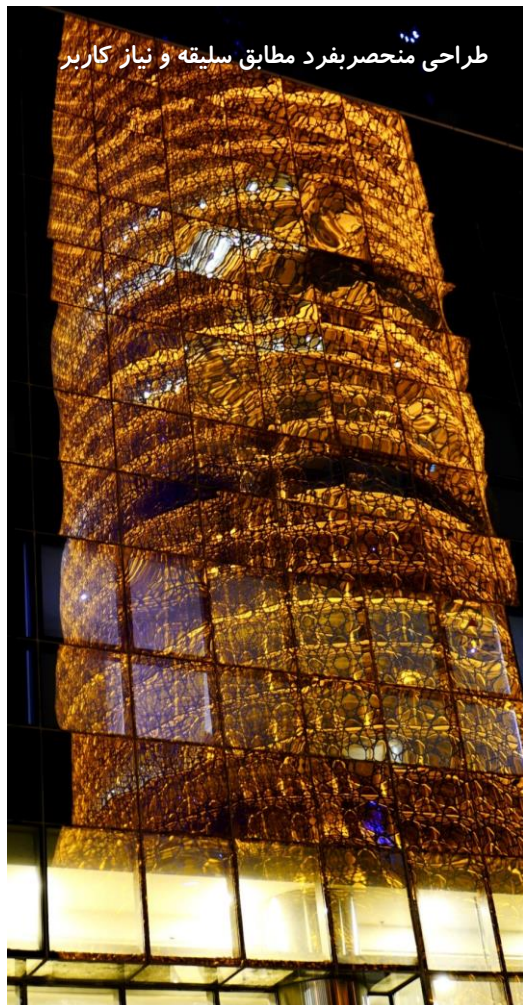
"هدف ما در گروه مهندسی مندی، بهره گیری از تخصص مهندسین خبیره در راستای طراحی متناسب با کاربری هر بنا می باشد."

# بناهای مسکونی

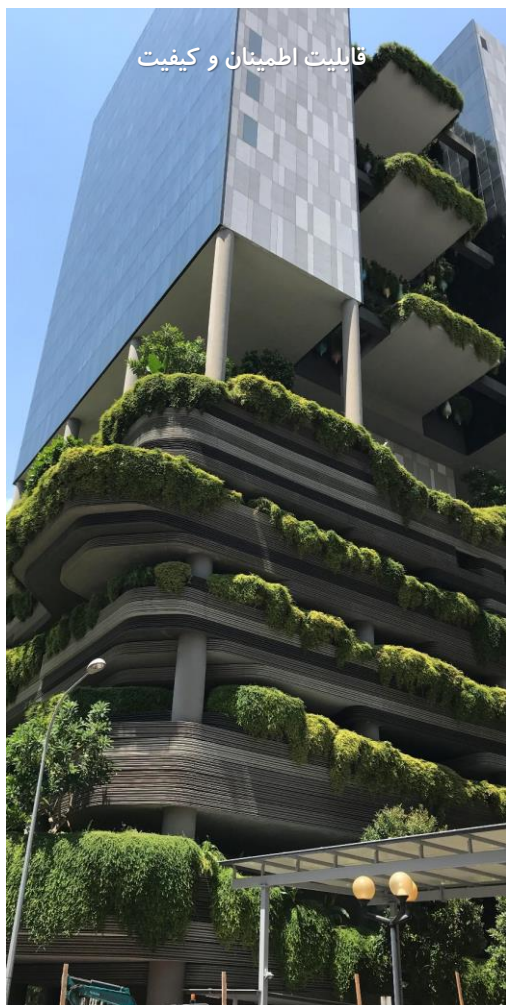
خانه  
ویلا  
مجتمع های مسکونی



سادگی و دسترس پذیری



طراحی منحصر بفرد مطابق سلیقه و نیاز کاربر



قابلیت اطمینان و کیفیت

## دفاتر اداری و تجاری

مراکز خرید

هتل ها و مراکز اقامتی

بانک ها

رستوران ها و کافی شاپ ها

بیمارستان ها

دانشگاه ها و مراکز تحقیقاتی

انعطاف پذیری و پاسخگویی

کارایی و بهره وری انرژی

سیستم روشنایی قدرتمند و موثر



# ساختمان های صنعتی

کارخانجات  
انبار  
سوله  
مراکز لجستیک



فاقد انتشار گازهای گلخانه ای

ایمن و مطابق با استانداردهای بین المللی و مقررات ملی



پایداری و قابلیت اطمینان



# مشاوره فنی و تهیه دفترچه محاسبات

دفترچه محاسبات الکتریکی، مرجع جامع و کاملی است و به عنوان یک سند مهم در طراحی و اجرای سیستم های الکتریکی ساختمان ها شناخته می شود.

یکی از خدمات تیم مهندسی مندی، تهیه دفترچه محاسبات تجهیزات الکتریکی ساختمان می باشد. تیم مهندسی مندی، محاسبات الکتریکی ضروری مورد نیاز هر بنا را در اختیار تکنیسین ها، مهندسین و متخصصین قرار می دهد تا به عنوان مرجع فنی جامع، دقیق و قابل اعتماد در نصب و نگهداری سیستم های الکتریکی و برق رسانی بکار رود.

- محاسبات بار الکتریکی
- برآورد بار کل ساختمان بر اساس ضرایب همزمانی، تنوع مصرف و ضرایب تقاضا
- محاسبه جریان، ولتاژ و افت ولتاژ
- محاسبه اضافه ولتاژ / جریان اتصال کوتاه
- محاسبه ظرفیت و سائز تابلوهای برق اصلی و فرعی
- انتخاب سائز کابل ها و سیم های برق
- طراحی و محاسبات سیستم های روشنایی
- طراحی و محاسبات سیستم زمین / حفاظت در برابر صاعقه
- طراحی و محاسبات سیستم حفاظت / ایمنی
- جلوگیری از تداخل امواج الکترومغناطیسی
- محاسبات سیستم های برق رسانی اضطراری / ایمنی

# محاسبات بار الکتریکی

برآورد بار کل ساختمان بر اساس ضرایب همزمانی، تنوع مصرف و ضرایب تقاضا محاسبه ظرفیت و سائز تابلوهای برق اصلی و فرعی  
انتخاب سائز کابل ها و سیم های برق



جامع و دقیق با درنظر گرفتن تمام جزئیات



تضمین پایداری



موازنه کیفیت و هزینه  
دو سوی تخصص مهندسی





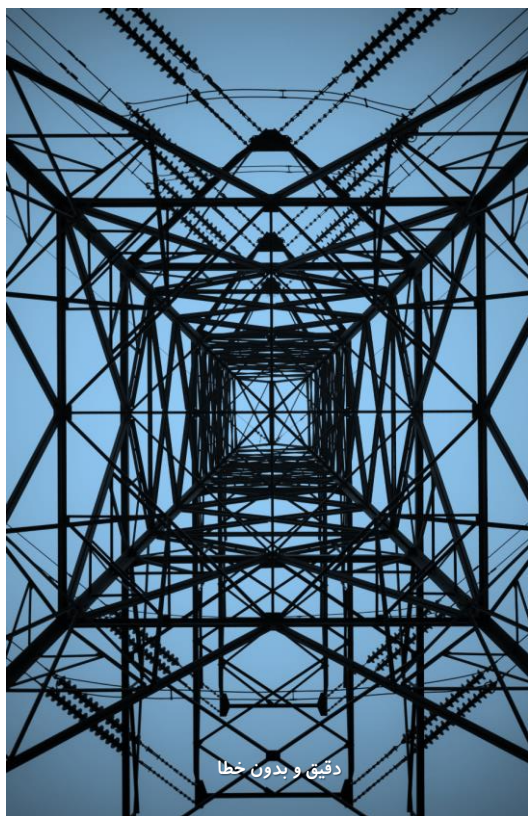
حفاظت از دارایی های ارزشمند الکتریکی

# برآورد اضافه ولتاژ / جریان اتصال کوتاه در سیستم های برق رسانی نرمال و اضطراری

حفظ یکپارچگی جریان هنگام  
بروز خطا

تضمین سلامت دستگاه ها و  
تجهیزات

طراحی سیستم زمین /  
سیستم حفاظت در  
برابر صاعقه



دقیق و بدون خطا



مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی معتبر



## ساختمان هوشمند سیستم مدیریت هوشمند

ساختمان هوشمند به مکانی اطلاق می شود که تجهیزات و سیستم برق رسانی با بهره گیری از تکنولوژی اینترنت اشیا و نوع طراحی، قابلیت دستور پذیری و اجرای سناریو های مختلف را دارا باشد.

این تجهیزات با اتصال به یک پنل کنترل مرکزی، امکان پایش و مدیریت از طریق تجهیزات هوشمند را در اختیار کاربران قرار می دهند. لذا، کاربران ساختمان هوشمند، می توانند با بهره گیری از تلفن هوشمند، تبلت و یا حتی دستیار صوتی و روش های جدید منطبق بر آخرین تکنولوژی روز دنیا، عملکرد ساختمان خود را مدیریت کنند.

راه حل های مبتنی بر هوش مصنوعی شرکت مهندسی مندی، راحتی، صرفه جویی در مصرف انرژی، امنیت، ایمنی و مدیریت بنا را برای کاربران و صاحبان آنها به ارمغان می آورد.

خدمات شرکت مهندسی مندی در حوزه ساختمان هوشمند را می توان در بخش های زیر خلاصه کرد:

- سیستم کنترل و اتوماسیون مرکزی روشنایی، تهویه، سرمایش و گرمایش
- سناریو نویسی شخصی سازی شده
- امنیت و دوربین مدار بسته
- سیستم مدیریت انرژی
- انرژی های پایدار

کاربران می توانند مطابق با نیاز و خواسته خود، سناریو های مخصوص به خود را داشته باشند.



# سناریو نویسی کنترلی و اتوماسیون

روشنایی

پرده

گرمایش / کنترل رطوبت

دوربین مدار بسته

قفل در / پارکینگ

پایش ورودی ساختمان



وسایل محل زندگی، گوش به فرمان شما هستند

استفاده از فناوری های کارآمد و هوشمند برای بهینه سازی مصرف انرژی





### یکپارچگی، قابلیت توسعه و مقیاس پذیری



# سیستم مدیریت انرژی / منابع انرژی پایدار

فوتوولتائیک / پنل های خورشیدی

انرژی باد





## تجهیزات الکتریکی مراکز داده

مراکز داده بواسطه حساسیت بالای تجهیزات و ارتباطات، ملزم به زیرساخت الکتریکی قوی و پایدار با قابلیت اطمینان بالا می باشد تا از سرورها، سیستم های ذخیره ساز و تجهیزات شبکه در مقابل هرگونه تغییر ولتاژ و به تبع آن، تغییر شرایط پیرامونی محافظت نماید.

راه حل پیشنهادی شرکت مهندسی مندی، طراحی و نصب زیرساخت تاسیسات الکتریکی مطمئن و کارا در راستای تداوم کارکرد مرکز داده و محافظت از تجهیزات حساس و گران قیمت آن می باشد.

شرکت مهندسی مندی یک شرکت پیشرو در ارائه راه حل های تخصصی در زمینه تجهیزات الکتریکی مراکز داده و مخابراتی است. با تکیه بر تیم متخصص و تجربه غنی خود، تیم متخصص مندی با طراحی، نظارت و اجرا در موارد زیر، به مشتریان خود کمک می کند تا از بهره وری، اطمینان پذیری و کارایی بالا در زیرساخت های الکتریکی خود بهره مند شوند.

- طراحی، جانمایی و پیاده سازی سیستم های الکتریکی پیشرفته
- طراحی، نصب و راه اندازی سیستم برق رسانی نرمال
- طراحی، نصب و راه اندازی سیستم های برق بدون وقفه و باتری
- طراحی، نصب و راه اندازی سیستم های برق اضطراری
- سیستم های کنترل و پایش



# سیستم های برق رسانی نرمال بدون وقفه اضطراری



حفظ دسترسی و عملکرد بدون وقفه تجهیزات حیاتی



افزایش اطمینان پذیری با حداقل خطا



اصطفا پذیر و توسعه پذیر

# سیستم کنترل و پایش



تسهیل مدیریت



راهکارهای مدرن برای کاهش هزینه های برق



تامین پایداری در صورت قطع برق اصلی



MANDYAI, CO.

تاسیسات الکتریکی ساختمان  
مشاوره فنی و تهیه دفترچه محاسبات  
سیستم های هوشمند ساختمان  
تجهیزات الکتریکی مراکز داده

طراحی، اجرا، نظارت



راه های ارتباطی با ما:

UAE, +971 5683 44485  
OMAN, +968 767 87584  
IRAN, +98912 208 7578  
ceo@mandyai.com  
www.mandyai.com



Visit the Website!

**Follow Us**

Instagram: @mandyai.co